

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

## Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнвестЛизинг»

код эмитента - 00489-R

**ЗА 2022 ГОД**

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр. 2, этаж 44, помещение 4411  
(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)

Контактное  
лицо эмитента

Начальник договорно-правового отдела Бадалов Сергей Семенович  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица)  
+7 (499) 703-05-50 (доб.145)

(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

balik@si-leasing.ru

(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы  
в сети Интернет

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37983>; <http://si-leasing.ru>  
(адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор

(наименование должности лица, осуществляющего функции  
единоличного исполнительного органа, или иного  
уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на  
основании которого указанному лицу предоставлено право  
подписывать отчет эмитента от имени эмитента)

"24" апреля 2023 г.



Д.Р. Логуа  
(И.О. Фамилия)

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 Раздел. Управленческий отчет Эмитента.....	4
1.1. Основные сведения об Эмитенте и его деятельности .....	4
1.2. Сведения о положении Эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность Эмитента .....	9
1.4. Основные финансовые показатели Эмитента .....	10
1.5. Сведения об основных поставщиках Эмитента .....	13
1.6. Сведения об основных дебиторах Эмитента.....	14
1.7. Сведения об обязательствах Эмитента .....	16
1.7.1 Сведения об основных кредиторах Эмитента.....	16
1.7.2 Сведения об обязательствах Эмитента из предоставленного обеспечения.....	18
1.7.3 Сведения о прочих существенных обязательствах Эмитента.....	19
1.8. Сведения о перспективах развития Эмитента.....	19
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью Эмитента .....	20
1.9.1. Отраслевые риски .....	20
1.9.2. Страновые и региональные риски.....	22
1.9.3. Финансовые риски .....	23
1.9.4. Правовые риски .....	26
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	28
1.9.6. Стратегический риск .....	28
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	29
1.9.8. Риск информационной безопасности.....	29
1.9.9. Экологический риск .....	30
1.9.10. Природно-климатический риск .....	30
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	31
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для Эмитента .....	31
2 Раздел. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках Эмитента .....	31
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента .....	31
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента .....	32
2.3. Сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	32
2.4. Информация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	32

2.5. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента .....	33
3 Раздел. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента, а также о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках Эмитента	33
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) Эмитента.....	33
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента .....	33
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	34
3.4. Сделки Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	34
3.5. Крупные сделки Эмитента .....	34
4 Раздел. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ....	35
4.1. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .	35
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	35
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением .....	35
4.3.1 Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	35
4.3.2 Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	35
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента.....	35
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента .....	35
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента .....	35
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента.....	36
4.6. Информация об аудитор Эмитента.....	36
5 Раздел. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	38
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) Эмитента.....	38
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	38



## ВВЕДЕНИЕ

Информация, содержащаяся в отчете Эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета Эмитента:

- биржевые облигации Эмитента включены в Список ценных бумаг, допущенных к торгам на бирже.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете Эмитента и на основании которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

- в отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: бухгалтерскую (финансовую) отчетность, на основании которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете Эмитента.

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

облигации Эмитента включены в список третьего уровня ПАО Московская Биржа.

Иная информация: в настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо - Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнвестЛизинг».

## 1 Раздел. Управленческий отчет Эмитента

### 1.1. Основные сведения об Эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнвестЛизинг»
Сокращенное фирменное наименование на русском языке	ООО «СИЛ»
Полное фирменное наименование на английском языке	Limited liability company SpecialInvestLeasing”
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	LLC “SIL”
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
Адрес	123112, г. Москва, Пресненская набережная,

	дом 6, стр. 2, этаж 44, помещение 4411
Сведения о способе создания Эмитента	Эмитент создан путем его учреждения по решению учредителя в 2012 году
Дата создания Эмитента	15.05.2012
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127746377990
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730665201
Сведения случаях изменения наименования и (или) реорганизации Эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет Эмитента	Наименования Эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет Эмитента, не изменялись. Реорганизации Эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет Эмитента, не осуществлялись

*Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:*

ООО «СИЛ» является универсальной лизинговой компанией, которая специализируется на оказании стандартных лизинговых услуг.

Приоритетным направлением развития бизнеса является финансирование различных проектов компаний нефтяной и газовой промышленности.

Доля компаний нефтяной и газовой промышленности в общем объеме чистых инвестиций в аренду по состоянию на 31.12.2021 г. – 80,3% (1 153 млн. руб.), по состоянию на 31.12.2022 г. – 979 млн. руб. (77,9%).

Основной вид деятельности клиентов Эмитента, работающих в нефтегазовом секторе - предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа. Круг клиентов: юридические лица и индивидуальные предприниматели.

География деятельности за время присутствия Эмитента на рынке: г. Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Республика Башкортостан, Республика Татарстан, Республика Чувашия, Кабардино-Балкарская Республика, Ханты-Мансийский автономный округ, Волгоградская область, Краснодарский край, Калужская область, Курская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Ростовская область, Самарская область, Томская область, Тюменская область, Челябинская область. На данный момент подавляющее большинство клиентов зарегистрировано в г. Москва.

С 2017 года Эмитент является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации (<http://assocleasing.ru>) и Союза лизинговых компаний «Национальный лизинговый союз» (<http://n-leas.ru>).

*Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы):* ограничений на участие в уставном капитале Эмитента, установленных федеральными законами, нет.



*Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: отсутствует.*

## **1.2. Сведения о положении Эмитента в отрасли**

*Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность – общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента:*

Лизинг – это долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа, обладающая некоторыми налоговыми преференциями. Лизинг позволяет лизингополучателю расширить производство и наладить обслуживание оборудования без крупных единовременных затрат и привлечения заемных средств. Все лизинговые платежи у лизингополучателя относятся на себестоимость, тем самым уменьшая налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

Перспективы развития рынка лизинга в России во многом зависят от формирования потребительской ценности этой услуги, в достаточной мере гибко и своевременно отвечающей макроэкономическим тенденциям. Сегодня лизинг является одной из перспективных форм обновления материально-технической базы предприятий всех отраслей экономики.

Основным преимуществом лизинга в настоящее время является возможность применения ускоренной амортизации, минимальный объем вложений на инвестиционной стадии, возможность реализации проекта «под ключ» от разработки технического задания до передачи готового объекта, введенного в эксплуатацию.

*Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:*

Согласно анализу рынка лизинговых услуг, проведенному Рейтинговым Агентством «Эксперт РА», объем лизингового портфеля по итогам 2022 года вырос на 5%, что сравнимо с динамикой 2020-го, и составил 6,75 трлн рублей. Снижение темпа роста портфеля относительно 2021 года обусловлено падением объемов нового бизнеса, досрочным расторжением ряда крупных сделок, а также реформатированием договоров лизинга самолетов и водных судов в другие виды финансирования, что привело к сокращению сегмента авиатранспорта в структуре портфеля с 14 до 7%, а водных судов – с 10 до 7%. Грузовой транспорт и строительная техника, показавшие основной рост нового бизнеса в 2022 году, увеличили свои доли в совокупном лизинговом портфеле с 13 до 18% и с 7 до 9% соответственно.

Агентство в базовом сценарии на 2023 год прогнозирует умеренный рост нового бизнеса в пределах 10%. Драйвером лизингового бизнеса останутся розничные сегменты, востребованные малым и средним бизнесом, который в условиях трансформации рынка будет стимулироваться переориентацией логистических цепочек на дружеские страны, освоением ниш ушедших из России иностранных компаний, а также инфляционным фактором. Так, доля малого и среднего бизнеса в структуре нового бизнеса стабильно растет с 2018 года и по итогам 2022-го достигла максимального исторического уровня в 71%. Основными сегментами здесь являются лизинг легковых автомобилей, грузового транспорта и строительной техники.

В настоящее время рынок легковых автомобилей продолжает показывать слабую динамику. Повлиять на продажи могут поставки машин в рамках параллельного импорта, которому способствуют законодательные инициативы правительства. Рынок грузового транспорта и строительной техники характеризуется более высокой деловой активностью, поддерживаемой его вовлеченностью в экономические процессы. Строительный сектор будет стимулироваться продлением льготных программ и реализацией инфраструктурных проектов, китайская техника продолжит экспансию на российский рынок. Объем международных перевозок может увеличиться за счет их переориентации на восточное направление и роста товарооборота со странами Азии. Корпоративные сегменты останутся под давлением геополитических санкций, при этом положительную динамику и значимые объемы нового бизнеса из них может сохранить лизинг ж/д техники за счет реализации государственной инвестпрограммы объемом более триллиона рублей и ряда правительственных инициатив по стимулированию экспорта. Согласно анкетированию более 100 лизинговых компаний, проведенному Рейтинговым Агентством «Эксперт РА», основными путями для достижения поставленных целей небольшими лизинговыми компаниями должны стать развитие продуктовой линейки и расширение географии присутствия. Крупные компании планируют активно участвовать в субсидируемых программах и выстраивать партнерские взаимоотношения с поставщиками предметов лизинга. Лизингодатели среднего размера планируют уделить внимание перестройке и оптимизации бизнес-процессов, а также повышению уровня их автоматизации.

*Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом:*

На конец 2020 года Эмитент занимал в рэнкинге рейтингового агентства «Эксперт РА»<sup>1</sup>:

- 62 место по размеру лизингового портфеля (2 353 млн. руб.),
- 10 место по объему нового бизнеса и 8 место по размеру портфеля в сегменте "Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки".

На конец 2021 года Эмитент занимал в рэнкинге рейтингового агентства «Эксперт РА»<sup>2</sup>:

- 62 место по размеру лизингового портфеля (2 994 млн. руб.),
- 5 место по объему нового бизнеса и 6 место по размеру портфеля в сегменте "Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки".

На конец 2022 года Эмитент занимал в рэнкинге рейтингового агентства «Эксперт РА»<sup>3</sup>:

- 63 место по размеру лизингового портфеля (2 211 млн. руб.),
- 11 место по объему нового бизнеса и 6 место по объему портфеля в сегменте "Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки".

---

<sup>1</sup> <https://www.raexpert.ru/rankings/leasing/2020/>

<sup>2</sup> <https://www.raexpert.ru/rankings/leasing/2021/>

<sup>3</sup> <https://www.raexpert.ru/rankings/leasing/2022/>



Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

Эмитент оценивает результаты своей деятельности за 2022 год как удовлетворительные и соответствующие тенденциям развития отрасли. Достиженные результаты обусловлены следующими основными факторами:

- эффективная деятельность Эмитента на рынке лизинговых услуг;
- эффективная система риск-менеджмента;
- эффективное управление издержками, снижение стоимости пассивов;
- оптимальная организация труда.

Конкуренты Эмитента на рынке лизинговых услуг – компании, имеющие филиалы и представительства в регионах присутствия Эмитента (АО ЛК «Роделен», ООО «Интерлизинг», АО «Ак Барс Лизинг», ООО «Контрол Лизинг»).

Наименование компании	Лизинговый портфель, млн. руб./место в рэнкинге	Место в рэнкинге 2022 по объему лизингового портфеля	Место в рэнкинге-2022 по объему нового бизнеса в сегменте "Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки"	Место в рэнкинге-2022 по объему портфеля в сегменте "Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки"
ООО «СИЛЬ»	2 211	63	11	6
АО ЛК «Роделен»	2 776	58	19	18
ООО «Интерлизинг»	52 867	14	31	33
АО «Ак Барс Лизинг»	6 389	40	6	9
ООО «Контрол лизинг»	42 587	17	17	23

Преимуществами Эмитента перед конкурентами являются: индивидуальный подход к каждому клиенту, скорость и гибкость в принятии решений, отсутствие зависимости от одного источника фондирования.

Эмитент предлагает лизингополучателям:

- индивидуальный подход при рассмотрении сделки,
- возможность согласования графика лизинговых платежей, учитывающего специфику бизнеса лизингополучателя и желаемые условия работы,
- высококвалифицированное обслуживание при заключении и сопровождении сделки,
- дополнительные услуги: таможенное оформление, доставка, регистрация имущества, страхование и др.,
- инвестиционное консультирование, включая аудит бизнес-плана.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.



В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность Эмитента

Эмитент раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении.

Эмитент вправе приводить показатели, характеризующие операционные результаты деятельности эмитента (группы эмитента), в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента).

Показатели	2020 г.	динамика, %	2021 г.	динамика, %	2022 г.
Чистые инвестиции в аренду, млн. руб.	871,43	60,72%	1 400,54	-11,30%	1 242,22
Объем нового бизнеса (без НДС), контрактная стоимость имущества, млн. руб.	819,73	60,84%	1 318,47	-64,96%	462,00
Объем нового бизнеса (без НДС), стоимость новых договоров лизинга, млн. руб.	1 329,48	53,87%	2 045,71	-70,95%	594,22
Количество действующих лизинговых договоров, ед.	165,00	26,06%	208,00	-5,77%	196,00
Отношение просроченной дебиторской задолженности к объему чистых инвестиций в аренду	0,32%	-31,25%	0,22%	-90,91%	0,02%
Выручка от основной деятельности (финансовый лизинг), млн. руб. (без НДС)	368,97	5,31%	388,58	-13,14%	337,52
Прибыль (убыток) по отчетности РСБУ, млн. руб.	88,70	24,75%	110,65	36,85%	151,43

Как видно из данных, представленных в таблице, существенным образом по сравнению с 2020 годом увеличился объем чистых инвестиций в аренду (+ 370,79 млн. руб.), объем нового бизнеса существенно сократился.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество действующих договоров лизинга (финансовой аренды) составило 196 штук, объем лизингового и арендного портфеля - 2 211 млн. руб.

По состоянию на 31 декабря 2022 стоимость лизингового имущества по новым сделкам составила 462 млн. руб., при этом в структуре стоимости более 50% приходится на оборудование для нефтедобычи и переработки, поскольку данное направление является приоритетным направлением развития бизнеса Эмитента.

*Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:*

Ключевыми факторами, повлиявшими на динамику объемов нового бизнеса, стали:

- изменение текущего состояния инвестиционной активности бизнеса вследствие ухудшения геополитической обстановки и введения санкций западными странами;
- внешнеторговые и финансовые санкции;
- разрыв логистических цепочек по доставке импортного оборудования;
- невозможности проведения платежей иностранным контрагентам;
- усиление дефицита техники и, как следствие, увеличение её стоимости;
- удорожание лизинговых услуг вследствие повышения ключевой ставки ЦБ в марте – апреле текущего года;
- рост конкуренции среди розничных лизинговых компаний.

В связи с нарушением цепочек поставок, а также уходом с рынка некоторых иностранных производителей/продавцов оборудования и автотранспорта, повлекшим за собой и неопределенности с дальнейшим сервисным обслуживанием предметов лизинга, Эмитент столкнулся с необходимостью корректировать свои инвестиционные планы. В результате переоценки рисков произошла переориентация лизингополучателей на иные марки лизингового оборудования. Эмитент в свою очередь оперативно реагирует на новые условия и требования рынка и расширяет перечень поставщиков в интересах лизингополучателей.

#### 1.4. Основные финансовые показатели Эмитента

*Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности группы эмитента. Финансовые показатели рассчитаны на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.*

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя (строка бухгалтерской отчетности, исходя из которой раскрывается показатель)	31.12.2021	31.12.2022	Динамика показателя
1	2	3			
1	Выручка	Строка 2110 "Выручка"	388 575	337 515	-13,1%
2	Прибыль (убыток) от продаж	Строка 2200 "Прибыль (убыток) от продаж"	231 673	273 850	18,2%

3	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300), амортизационных отчислений по основным средствам, инвестиционных затрат и процентов к уплате (строка 2330) за вычетом процентов к получению (строка 2320)	333 435	297 139	-10,9%
4	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке	85,8%	88,0%	2,23 п.п.
5	Чистая прибыль (убыток)	Строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)"	110 651	151 432	36,9%
6	Сальдо денежных потоков от текущих операций	Строка 4100 "Сальдо денежных потоков от текущих операций"	943 372	1 130 692	19,9%
7	Капитальные затраты	Строка 4221 "Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов"	1 345 160	626 243	-53,4%
8	Свободный денежный поток	Денежные потоки от текущих операций (строка 4100) за вычетом денежных потоков от инвестиционных операций (строка 4200)	-413 855	488 617	-218,1%
9	Чистый долг	Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410), краткосрочных заемных средств (строка 1510) и остаточной	1 096 963,52	625 074,65	-43,0%



		задолженности по лизинговым платежам за вычетом денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250) и депозитов в банках (строка 12401)			
10	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	3,29	2,10	-118,62 п.п.
11	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) (строка 2400) к среднегодовому размеру капитала и резервов (строка 1300)	27,9%	31,2%	3,32 п.п.

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

Выручка представлена процентным доходом по операциям финансового лизинга. По итогам 2022 года выручка Эмитента снизилась на 13,1% по сравнению с 2021 годом и составила 337,52 млн. руб. Снижение показателя связано с вынужденным снижением темпов развития Эмитента, вызванным текущими объективными процессами экономики. При этом прибыль от продаж увеличилась на 18,2% и составила 273,85 млн. руб.

EBITDA – по итогам 2022 года показатель снизился на 10,9% по сравнению с 2021 годом и составил 297,14 млн. руб. Данная динамика показателя обусловлена снижением выручки.

Рентабельность по EBITDA показывает доходность основной деятельности Эмитента. Незначительный рост этого показателя связан с эффективностью усилий Эмитента по сокращению затрат.

Чистая прибыль по итогам 2022 года увеличилась на 40,78 млн. руб. или 36,9% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года за счет обеспечения низкого уровня потерь по качественному лизинговому портфелю и снижению себестоимости. Чистая прибыль отражает конечный финансовый результат деятельности Эмитента.

Свободный денежный поток представляет собой остаток денежных средств от операционной прибыли после выплаты всех расходов, за исключением платежей по долгу.

Капитальные затраты, связанные с приобретением основных средств для осуществления операционной деятельности, по итогам 2022 года сократились по сравнению с предыдущим периодом и составили 626,24 млн. руб.

Чистый долг на 31.12.2022 года снизился на 43% по сравнению с 2021 годом. Данный показатель отражает снижение привлеченного фондирования для финансирования растущих объемов нового бизнеса.

Отношение чистого долга к EBITDA за это показатель долговой нагрузки Эмитента, его способности погасить имеющиеся обязательства. Значение этого показателя находится на приемлемом уровне.

Рентабельность капитала (ROE) – значение показателя на 31.12.2022 года составило 31,2%, что превышает значение показателя по итогам 2021 года. Рентабельность капитала Эмитента имеет стабильно высокое значение на протяжении последних лет и свидетельствует о высокой эффективности операционной деятельности.

*Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:*

С марта 2022 года российская экономика вошла в фазу спада в результате беспрецедентных санкционных мер и сворачивания деловых связей между Россией и многими зарубежными компаниями. В отличие от краткосрочного спада 2020 года, вызванного новой коронавирусной инфекцией и связанных с ней ограничительных мер, текущее падение экономики носит структурный характер, требующий некоторой трансформации. Ухудшение экономической ситуации сопровождалось резким ростом инфляции, что потребовало от регулятора повысить ключевую ставку в моменте до 20% годовых. Наконец, помимо санкционной неопределенности, значительные проблемы связаны с поведением отдельных компаний, отраслей и потребителей. Деловые связи иностранных и российских компаний сворачиваются или сокращаются. Однако, начиная с мая 2022 года смягчение кредитно-денежной политики позволило лизинговой отрасли начать увеличивать активность. Ключевая ставка, по прогнозам Национального Рейтингового агентства, к концу 2023 года составит около 6,5%–7%.

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках Эмитента

*Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.*

Эмитентом определен уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок каждого из основных поставщиков в размере 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг). Общий объем поставок - 57,59 млн. руб. Данная информация отражена в строке 12303 «Задолженность поставщиков» бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г. Ниже приведена информация о поставщиках, доля поставок которых превысила уровень существенности.

<b>ПОСТАВЩИК 1</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	***
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Оборудование для нефте- и газодобычи
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	38%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является



<b>ПОСТАВЩИК 2</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	***
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Оборудование для нефте- и газодобычи
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	19%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

<b>ПОСТАВЩИК 3</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	***
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Оборудование для нефте- и газодобычи
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	19%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

<b>ПОСТАВЩИК 4</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	***
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	Грузовой автотранспорт
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	11%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

\*\*\* - информация не раскрывается, поскольку раскрытие приведет (может привести) к введению мер ограничительного характера со стороны иностранных государств и (или) государственных объединений и (или) союзов и (или) государственных (межгосударственных) учреждений иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов в отношении контрагентов-поставщиков.

Иных поставщиков, имеющих для Эмитента существенное значение, нет.

#### 1.6. Сведения об основных дебиторах Эмитента

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного



периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитентом определен уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли дебитора в размере 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности. Объем дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022г. равен 1 301, 56 млн. руб. (строка 1230 бухгалтерского баланса). Из них 57,59 млн. руб. приходится на задолженность поставщиков (информация раскрыта в п. 1.5. Сведения об основных поставщиках Эмитента). Остальной объем дебиторской задолженности приходится на чистые инвестиции в аренду и составляет 1 242,22 млн. руб.

Сведения по каждому из основных дебиторов Эмитента, доля задолженности которых превысила уровень существенности по состоянию на 31.12.2022г., приведены ниже.

<b>ДЕБИТОР 1</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	г. Москва
Сумма дебиторской задолженности	327,08 млн. руб.
Доля дебитора в объеме дебиторской задолженности	26%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

<b>ДЕБИТОР 2</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	г. Москва
Сумма дебиторской задолженности	304,52 млн. руб.
Доля дебитора в объеме дебиторской задолженности	24%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

<b>ДЕБИТОР 3</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	Тюменская область, г. ТЮМЕНЬ
Сумма дебиторской задолженности	221,75 млн. руб.

Доля дебитора в объеме дебиторской задолженности	18%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

\*\*\* - информация не раскрывается, поскольку раскрытие приведет (может привести) к введению мер ограничительного характера со стороны иностранных государств и (или) государственных объединений и (или) союзов и (или) государственных (межгосударственных) учреждений иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов в отношении контрагентов-дебиторов.

Иные дебиторы, которые по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

## 1.7. Сведения об обязательствах Эмитента

### 1.7.1 Сведения об основных кредиторах Эмитента

Указываются сведения об основных кредиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об основных кредиторах группы эмитента), доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (группы эмитента) (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Эмитентом определен уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли основного кредитора в размере 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

Объем кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022г. составил 992,46 млн. руб.

<b>КРЕДИТОР 1</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн. руб.	135,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности	13,6%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)	27.09.2021
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)	31.07.2023



Сведения о том, является ли основной кредитор подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является
--	-------------

<b>КРЕДИТОР 2</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн. руб.	120,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности	12,0%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	08.10.2020
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	08.10.2025
Сведения о том, является ли основной кредитор подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

<b>КРЕДИТОР 3</b>	
Полное фирменное наименование	***
Сокращенное фирменное наименование	***
ИНН (при наличии)	***
ОГРН (при наличии)	***
Место нахождения	г. Москва
Сумма кредиторской задолженности, млн. руб.	110,00
Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности	11,1%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	22.10.2020
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа))	22.10.2025
Сведения о том, является ли основной кредитор подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Не является

\*\*\* - информация не раскрывается, поскольку раскрытие приведет (может привести) к введению мер ограничительного характера со стороны иностранных государств и (или) государственных объединений и (или) союзов и (или) государственных (межгосударственных) учреждений иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов в отношении контрагентов-кредиторов.

Иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для него существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:



Владельцы (неопределенный круг физических и юридических лиц) биржевых облигаций, выпущенных Эмитентом. Доля трех выпусков в общем объеме кредиторской задолженности – 22,9%.

Информация о выпусках приведена ниже.

Условия выпуска	серия 001P-01	серия 001P-02	серия 001P-03
Дата выпуска	Март 2020	Июнь 2020	Июнь 2021
Номинал, руб.	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Количество, шт.	100 000	250 000	250 000
Общая сумма, руб.	100 000 000,00	250 000 000,00	250 000 000,00
Срок погашения	3 года	3 года	4 года
Выплата купонного дохода	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Дополнительные условия	ежеквартальная амортизация долга	ежеквартальная амортизация долга	ежеквартальная амортизация долга
Процентная ставка	10,5%	9,5%	10,0%
непогашенная часть номинальной стоимости на 31.12.2022г., руб.	8 370 000,00	62 575 000,00	156 250 000,00
ИТОГО на 31.12.2022г.	227 195 000,00		

02.03.2023г. в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг биржевые облигации серии 001P-01 были полностью погашены.

#### 1.7.2 Сведения об обязательствах Эмитента из предоставленного обеспечения

*Указываются сведения об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента), а также о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.*

*Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от общего размера предоставленного обеспечения.*

Эмитентом определен уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли предоставленного обеспечения в размере 10 процентов от общей суммы предоставленного обеспечения.

Общий размер предоставленного Эмитентом обеспечения по состоянию на 31.12.2022г. равен 36,42 млн. руб. Обеспечение предоставлено в виде залога оборудования, обеспечивающее обязательства по дополнительному соглашению № 3/0003 от 01.07.2021г. к договору банковского счета на предоставление кредита в форме овердрафт при недостаточности средств на расчетном счете. Информация о сделке, обеспеченной залогом, приведена ниже.

Должник	Эмитент
Кредитор	АО БАНК "МОСКВА-СИТИ"
Форма кредитования	овердрафт
Дата заключения договора	01.07.2021г.
Срок окончания договора	28.06.2024г.
Лимит кредитования	40 млн. руб.
Сумма задолженности на 31.12.2022г.	задолженность отсутствует
Обеспечение	36,42 млн. руб.
Вид обеспечения	залог оборудования
Выгодоприобретатель	отсутствует

*Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:*

Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.

### 1.7.3 Сведения о прочих существенных обязательствах Эмитента

Иные обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, отсутствуют.

### 1.8. Сведения о перспективах развития Эмитента

*Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.*

#### Стратегические цели и планы развития Эмитента на 2023-2028 гг.:

- Укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, вхождение компании в ТОП-50 лизинговых компаний России;
- Поддержание высокого уровня предоставляемых услуг за счет автоматизации текущих процессов;
- Увеличение доли Эмитента в различных отраслях, а также освоение новых направлений рынка лизинговых услуг;
- Поддержание имеющейся клиентской базы, привлечение новых клиентов путем заключения новых агентских договоров, размещения рекламы в интернете, партнерских программ, активного участия в специализированных финансовых мероприятиях;
  - Диверсификация клиентской базы;
  - Расширение географии деятельности;
  - Выстраивание партнерских, длительных и экономически выгодных отношений с поставщиками предметов лизинга;
  - Создание новых лизинговых продуктов, актуальных спросу на лизинговые услуги;

- Обеспечение достаточного уровня прозрачности Эмитента, доступности финансовой информации для кредитно-финансовых организаций и инвесторов;
- Участие в электронных процедурах закупок;
- Организация выпусков биржевых облигаций;
- Повышение уровня профессионализма и квалификации персонала для реализации более сложных и прибыльных сделок;
- Совершенствование бизнес-процессов, повышение их технологичности, прозрачности.

#### Финансовые цели Эмитента на 2023-2028 гг.:

- Увеличение основных показателей в сравнении с предыдущим годом, а именно: лизинговый портфель, клиентская база, прибыль Эмитента.
- Оптимизация источников финансирования: укрепление своих позиций и создание качественных, долгосрочных отношений с инвесторами на долговых рынках, выпуск биржевых облигаций, поддержание статуса надежного Эмитента.

*Сведения в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции:* не применимо.

*Модернизация и реконструкции основных средств, возможное изменения основной деятельности:* не планируется.

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью Эмитента**

*В настоящем пункте приводится информация в отношении рисков эмитента, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента.*

#### **1.9.1. Отраслевые риски**

*Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).*

Основным видом деятельности Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга).

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством. Деятельность Эмитента подвержена экономическим и финансовым рискам, присущим рынкам Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности развивающихся рынков. Лизинговая отрасль регулируется Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Эмитент не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.



Наиболее значимые риски, относящиеся к хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут вызвать ухудшение ситуации в отрасли и повлиять на результаты деятельности Эмитента, следующие:

- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране;
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора: рост процентных ставок, сокращение источников финансирования;
- риски, связанные с дефицитом имущества у производителей и дилеров и ростом цен на имущество;
- риски, связанные со снижением платежеспособности действующих клиентов в текущей экономической ситуации;
- риски, связанные с возможным снижением процентной маржи лизингового рынка в целом.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью Эмитент не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на его финансовое состояние, в дальнейшем. Эмитент предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

Эмитент не ведет производственной деятельности, связанной с закупкой сырья. В случае изменения цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки Эмитента. Меры, предпринимаемые правительством РФ, направленные на поддержку среднего и малого бизнеса, который составляет основу клиентской базы Эмитента, должны обеспечить стабильное развитие деятельности Эмитента. Эмитент будет придерживаться эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Возможное сокращение спроса на лизинговые услуги в будущем не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам. Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям. Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

Ценообразование в лизинговой отрасли определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста лизингового портфеля. Снижение цен до уровня, угрожающего рентабельности бизнеса, повлечет за собой сокращение объемов нового бизнеса самого Эмитента. Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих

обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Эмитентом договорам лизинга.

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.

### 1.9.2. Страновые и региональные риски

*Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).*

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве и основными рисками, влияющими на деятельность Эмитента, являются риски, присущие Российской Федерации.

Страновые риски, присущие России, обусловлены оценками и восприятием зависимости национальной экономики от сырьевого сектора, сокращения возможностей и ухудшения условий заимствования на международных финансовых рынках, текущего политического, социального и правового устройства, определенных попыток изоляции российской экономики. Изменение указанных факторов может: существенно повлиять на условия фондирования внутри России и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов, поставщиков Эмитента и деятельности Эмитента.

Военно-политический конфликт между Российской Федерацией, Украиной и иными странами и связанные с ним события повысили риски осуществления деятельности в Российской Федерации. Применение экономических санкций со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран в отношении государственного долга Российской Федерации, ряда российских банков и организаций и ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям, как и ответные санкции со стороны Правительства Российской Федерации, привели к повышению уровня экономической неопределённости, включая большую волатильность на товарных и финансовых рынках, падение официального курса российского рубля, сокращение как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику, а также к ограничениям доступных форм заимствования. Длительность влияния недавно введённых санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить.

Учитывая значительную степень неопределенности и динамику изменения прогнозов развития экономической ситуации и нормативно-правовой среды, дальнейшее влияние вышеуказанных событий на оценку ожидаемых результатов работы Эмитента будет уточняться в течение текущего финансового года с учетом вновь появляющейся информации.

Региональный риск: Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории города Москва. Политическая ситуация в данном регионе отличается стабильностью.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая изложенное, региональные риски в деятельности Эмитента минимальны. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, который позволит ему преодолеть среднесрочные негативные экономические изменения на территории РФ и в городе Москва. Географические риски в деятельности Эмитента невелики. Географические особенности города Москва таковы, что в целом город не подвержен стихийным бедствиям. Москва связана автомобильными, железнодорожными, воздушными путями со всем регионами страны, а также мира, что практически исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения. Город Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с зонами, где велика вероятность введения чрезвычайного положения и забастовок. В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе нахождения Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах РФ.

### **1.9.3. Финансовые риски**

*Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции.*

Деятельность Эмитента подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, роста инфляции. Помимо этого, существенное значение в лизинговой деятельности имеет кредитный риск, риск ликвидности.

#### Риск изменения процентных ставок:

Риск возникновения дополнительных расходов/ убытков Эмитента в связи с возможным изменением процентных ставок. Процентные расходы составляют существенную часть расходов Эмитента, так как его деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинговой отрасли.

Долговой портфель Эмитента состоит из публичного долга с фиксированными ставками купона, а также займов с фиксированной процентной ставкой. У Эмитента отсутствуют долговые обязательства с плавающей процентной ставкой. Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем.

Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- сбалансированная политика в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Эмитента кредитных продуктов;
- формирование оптимального (сбалансированного) портфеля заемных средств;
- привязка стоимости лизинговых услуг к стоимости финансирования на основе методов «издержки плюс»;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- привлечение источников финансирования с фиксированной ставкой.

#### Валютный риск:

Эмитент в своей деятельности подвержен минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в его долговом портфеле отсутствуют займы и



кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

Объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты Эмитента не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам, и изменение валютного курса не окажет какого-либо существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента.

#### Инфляционный риск:

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат может стать причиной снижения показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент не определяет значений инфляции, имеющих критическое влияние непосредственно на его деятельность. Высокая инфляция оказывает негативное влияние на экономику РФ в целом, и может привести к ухудшению положения Эмитента в свете общего ухудшения экономической ситуации и связанного с этим снижения спроса на услуги Эмитента и ухудшения платежной дисциплины клиентов.

Эмитент учитывает текущие и прогнозные изменения темпов инфляции в своей деятельности. В случае существенного роста инфляции Эмитент будет принимать меры, направленные на сокращение дебиторской задолженности и повышение оборачиваемости прочих оборотных активов, а также может принять решение о сокращении объемов новых лизинговых сделок. Соотношение активов и обязательств Эмитента обеспечивает возможность своевременного и полного обслуживания внешнего долга и в этой ситуации.

#### Кредитный риск:

Кредитный риск - это риск возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении поставщиков при совершении оплаты до поставки товара/услуги.

Управление кредитным риском лизингополучателя и поставщика является одним из основных элементов деятельности Эмитента в силу ее специфики.

Система управления кредитным риском, применяемая Эмитентом, включает в себя следующие способы его снижения и минимизации:

- коллегиальная процедура утверждения лизинговых сделок;
- анализ финансового состояния контрагента (лизингополучателя, поставщика), юридических рисков;
- анализ ликвидности активов, передаваемых в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга;

- обеспечение сделок поручительством связанных сторон, использование права на безакцептное списание со счетов должников;
- проведение ежеквартального мониторинга финансового состояния действующих лизингополучателей и факторов рисков, влияющих на их финансовое состояние, с целью предупреждения возможных проблем с платежеспособностью клиента и принятие дополнительных мер по нивелированию кредитных рисков;
- страхование предметов лизинга.

В целях минимизации данного риска Эмитент использует долговые инструменты со сроками погашения, соответствующими (несколько превышающими) сроки амортизации лизингового портфеля, применяет процедуры, направленные на максимальное снижение срока оборачиваемости оборотных активов, осуществляет постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков.

Риск ликвидности:

Под риском ликвидности понимается риск невозможности исполнения в полном объеме и в срок всех своих обязательств.

К основным методам минимизации риска ликвидности, используемым Эмитентом, относятся:

- приведение в соответствие сроков действия договоров лизинга со сроками действия кредитных договоров и договоров займа;
- учет сопоставимости размера ежемесячных лизинговых платежей с размером платежей по кредитам/ займам и купонов по облигационным займам с учетом суммы маржи лизинговой компании и всех необходимых налогов и дополнительных расходов при заключении лизинговых сделок;
- постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков;
- диверсификация активов и пассивов.

Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков и характер изменений в отчетности.

Риски	Вероятность возникновения	Показатели отчетности	Характер изменений
Риск изменения процентной ставки	Средняя	Процентные расходы Чистая прибыль	Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что приведет к росту процентных расходов и, соответственно, к снижению чистой прибыли
Валютный риск	Средняя	Процентный доход (расход) по операциям финансового лизинга, чистая прибыль, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы	Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте, снижение чистой прибыли
Инфляционный риск	Средняя	Процентный доход (расход) по операциям финансового лизинга, чистая прибыль, капитал и резервы	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на услуги

			приведет к снижению чистой прибыли Эмитента, которая, в свою очередь, отрицательно повлияет на капитал и резервы
Кредитный риск	Средняя	Дебиторская задолженность, чистая прибыль, резервы сомнительных долгов	Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Эмитентом может привести к увеличению дебиторской задолженности, возникновению сомнительной задолженности, необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли.
Риск ликвидности	Средняя	Кредиторская задолженность, Процентные расходы, прочие расходы, чистая прибыль	Невозможность исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств в полном объеме и в установленные сроки может привести к росту процентных и прочих расходов вследствие применения кредиторами штрафных санкций и, как следствие, может снизить чистую прибыль

#### 1.9.4. Правовые риски

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения Эмитентом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Эмитента), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, Эмитентом применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе:

- оценка правовых рисков структуры сделки;
- осуществление мониторинга изменений законодательства;
- своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы;
- контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ.

Так как Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, приводится описание правовых рисков только для рынка РФ.

##### Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется преимущественно на основании Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Регулятор периодически вносит изменения в закон, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поскольку Эмитент использует в



своей деятельности договоры преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ, осуществляет расчеты по ним в рублях РФ, не имеют зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом, в связи с чем риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

#### Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России и осуществляется регулярный мониторинг принимаемых изменений и внесение соответствующих изменений в учетные политики, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. По мнению Эмитента, данные риски влияют на его деятельность так же, как и на деятельность всех субъектов рынка.

#### Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента

Деятельность Эмитента не требует лицензирования. Однако Банком России по поручению Правительства РФ совместно с участниками лизингового рынка рассматривается вопрос о необходимости и целесообразности введения отдельных регулятивных норм, которые должны привести к повышению прозрачности и стабильности в деятельности лизинговых компаний, понизить риски при кредитовании лизинговых компаний. Следует отметить относительно невысокую вероятность возникновения риска лицензирования лизинговой деятельности в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, будут приняты все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

#### Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления своей деятельности. На дату составления настоящего Отчета, Эмитент участвует в судебных процессах:

Судебное и исполнительное производство	Сумма на текущую дату, млн. руб.
Судебные иски к должникам по договорам финансовой аренды (лизинга)	30,25
Дебиторская задолженность, по которой ведется исполнительное производство	4,75
Предъявленные иски к ООО «СИЛ»	отсутствуют

Эмитент, основываясь на сложившейся судебной практике, оценивает свои иски к должникам как осуществимые с большой вероятностью.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут существенно сказаться на результатах его деятельности, Эмитент оценивает как минимальные.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов, неисполнения заключенных договоров вследствие неблагоприятного восприятия его имиджа клиентами, контрагентами, акционерами (участниками), деловыми партнерами, регулирующими органами, а также вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его услуг или характере деятельности.

В целях минимизации репутационного риска, Эмитент использует следующие методы:

- обеспечение своевременности расчетов с клиентами и контрагентами;
- обеспечение повышения квалификации работников Эмитента, в том числе постоянный доступ к актуальной законодательной базе, а также обеспечение соблюдения всеми сотрудниками норм корпоративной этики;
- отказ от осуществления рискованной кредитной и инвестиционной политики;
- контроль за достоверностью финансовой отчетности;
- повышение прозрачности компании для контрагентов и инвесторов;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации.

Возможная реализация данного риска и связанные с ней убытки не повлияют на способность Эмитента выполнять свои обязательства по отношению к держателям облигаций. В случае возникновения репутационного риска Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска, а также все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

#### **1.9.6. Стратегический риск**

*Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности группы эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых группа эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы эмитента.*

Управление стратегическим риском позволяет оценить возможности Эмитента, определить перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также спланировать меры по достижению поставленных целей.

В рамках управления стратегическим риском используются следующие инструменты:

- разработка стратегии развития и плановых значений по показателям деятельности Эмитента на основе предварительного анализа текущей ситуации и тенденций в лизинговой отрасли (в том числе в части законодательства, потребительского спроса, планов и действий конкурентов и др.);



- осуществление Эмитентом четкого контроля выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, проведение анализа причин и факторов, повлиявших на отклонение фактических значений показателей деятельности от их плановых значений, разработка и принятие необходимых решений;
  - осуществление Эмитентом постоянного контроля за изменениями на рынке лизинговых услуг (изменение законодательства, потребительского спроса, действий и планов конкурентов и др.), проведение анализа возможного влияния данных изменений на выполнение установленных плановых значений по показателям деятельности, разработка и принятие необходимых решений.
- Все вышеперечисленное создает необходимые условия для минимизации стратегического риска.

### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

Основная деятельность Эмитента не требует наличия специального разрешения (лицензии). Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Эмитента - такие риски отсутствуют.

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:*

На дату утверждения Отчета Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, в связи с чем такие риски отсутствуют.

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):*

Принимая во внимание долгосрочный характер сотрудничества, широкий спектр предоставляемых услуг, выгодные условия осуществления сделок, Эмитент полагает, что вероятность потери основных клиентов, на которых приходится более 10% от выручки Эмитента, незначительна. Кроме того, в рамках реализации стратегии развития Эмитент планирует сконцентрироваться на диверсификации клиентской базы, что позволит снизить негативное влияние данного риска.

Основным последствием указанных выше рисков, связанных с деятельностью Эмитента, является снижение прибыли.

### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращения функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой Эмитентом, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых



технологий и средств, ограничений в отдельных информационных систем, хранилищ данных, недостаточным уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников Эмитента и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры Эмитента. Проводимые Эмитентом аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска как минимальную.

#### **1.9.9. Экологический риск**

*Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.*

Основным видом деятельности Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга), тем самым производственно-хозяйственная деятельность Эмитента не сопряжена с потенциальным риском оказания сверхнормативного воздействия на окружающую среду, следовательно, деятельность Эмитента не оказывает значительного негативного экологического воздействия на окружающую среду. Тем не менее в части минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду Эмитент активно продвигает использование системы электронного документооборота, которая заметно экономит не только время сотрудников и клиентов, но и количество использованной бумаги. Исключения составляют лишь оригиналы официальных документов, требующие хранения на бумажном носителе.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

*Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.*

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, головной офис Эмитента находится в г. Москве. Климатические условия региона достаточно умеренны, и, по мнению Эмитента, риски, связанные с повышенной опасностью в результате возникновения стихийных бедствий, минимальны.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Планирование деятельности Эмитента в случае введения чрезвычайного положения в России будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Эмитентом на возникновение радикальных изменений.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

Степень влияния эпидемий на деятельность Эмитента зависит от многих факторов, включая, помимо прочего, продолжительность и интенсивность распространения пандемии, мероприятий по сдерживанию пандемии или устранению ее воздействия, а также от

продолжительности, сроков и масштаба воздействия на мировые финансовые рынки и состояние российской экономики. Наступление указанных обстоятельств не может быть аккуратно прогнозируемо. Тем не менее, опыт прохождения эпидемии коронавирусной инфекции показал, что возможность использования дистанционного режима работы и электронного документооборота сокращает негативное влияние пандемии на деятельность Компании.

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для Эмитента**

Иные, не описанные выше риски, в деятельности Эмитента отсутствуют.

## **2 Раздел. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках Эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

Органами управления Эмитента, согласно Уставу, являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

**Генеральный директор - Логуа Дмитрий Рамазиевич.**

Год рождения – 1974.

Образование – высшее, квалификация – юрист.

Занимает должность генерального директора Эмитента с сентября 2016 года.

*Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией:* не имеет.

*Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:* не имеет.

*Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению долей эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества долей, являвшихся предметом сделки:* указанные сделки не совершались.

*Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления*

эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: родственные связи с указанными лицами отсутствуют.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: не привлекался.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо не занимало должности в указанных организациях.

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: политика в области вознаграждения отсутствует.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа Эмитента состоит из фиксированной части (должностной оклад), которая установлена трудовым договором.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: указанные решения отсутствуют.

## **2.3. Сведения об организации в Эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

В соответствии с Уставом у Эмитента не создается Совет директоров.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задач и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): такое подразделение отсутствует.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задач и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): такое подразделение отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: отсутствует.

Дополнительная информация: нет.

## **2.4. Информация о лицах, ответственных в Эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента: создание ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом Общества.



*Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита: подразделение по управлению рисками и (или) внутреннему контролю и внутреннему аудиту не предусмотрено.*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента**

*В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их обобщенный объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: указанные соглашения и обязательства отсутствуют.*

## **3 Раздел. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента, а также о сделках Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках Эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) Эмитента**

*Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: 1 (один).*

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) Эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента**

*Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.*

*Единственный участник Эмитента - Ильягуев Аркадий Абрамович.*

*Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 100%.*

*Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: прямое распоряжение.*

*Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение.*

*Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента: участие в Эмитенте.*

*Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.*

*В случае отсутствия лиц, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, указывается на это обстоятельство: указанные лица отсутствуют.*

*В случае отсутствия лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, указывается на это обстоятельство: указанные лица отсутствуют.*

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

*Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций:* указанных лиц нет.

*Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) Эмитента:* указанных лиц нет.

*Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"):* указанное право не предусмотрено.

### **3.4. Сделки Эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Эмитент, акции которого допущены к организованным торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения).*

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и его ценные бумаги (облигации) допущены к организованным торгам.

### **3.5. Крупные сделки Эмитента**

*Эмитент, акции которого допущены к организованным торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.*

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и его ценные бумаги (облигации) допущены к организованным торгам.

## **4 Раздел. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у Эмитента нет подконтрольных ему организаций, имеющих для него существенное значение.

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменений не происходило.

### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций Эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменений не происходило.

#### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям Эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

#### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента**

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг Эмитента, ведение реестра не осуществляется.



#### 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги Эмитента

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

*Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:*

*Полное фирменное наименование:* Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

*Сокращенное фирменное наименование:* НКО АО НРД

*Адрес:* 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

*ИНН:* 7702165310

*ОГРН:* 1027739132563

*Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:*

*Номер:* 045-12042-000100

*Дата выдачи:* 19.02.2009

*Дата окончания действия:* Бессрочная

*Наименование органа, выдавшего лицензию:* ФСФР России.

#### 4.6. Информация об аудиторе Эмитента

*Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) Эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности Эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.*

*Полное фирменное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Центр Аудита и Оценки»

*Сокращенное фирменное наименование:* ООО «СЦАО»

*Место нахождения:* Российская Федерация, г. Москва

*ИНН:* 7729730294

*ОГРН:* 1137746033215

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности Эмитента	Вид отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Консолидированная финансовая отчетность
2020	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Консолидированная финансовая отчетность

*Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:* отсутствуют.

*Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:* отсутствуют.

*Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором Эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:*

Эмитент и Аудитор действовали и будут действовать в рамках законодательства Российской Федерации, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1. аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
2. аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
3. аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);
4. аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;
5. аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
6. аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;
7. аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;
8. аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;
9. работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: размер вознаграждения, выплаченного за аудит, составляет 216 000 рублей (в т.ч. НДС). Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: нет.

Аудитор проводил ранее и будет проводить проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2022 год.

*Порядок выбора аудитора эмитента:* не предусмотрен Уставом Эмитента.

*Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора:* не предусмотрено.

*Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:* В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества (п.13.1.8 Устава).

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

## **5 Раздел. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) Эмитента**

Информация не приводится в связи с тем, что Эмитент составляет и раскрывает бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2022 год размещена по ссылкам:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37983&type=3>

<https://si-leasing.ru/investors/>